



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2024

Москва

№ 470-р

РОСАВТОДОР



Расп. № 470 – р
от 15.03.2024

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция участков
автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак –
граница с Республикой Казахстан. Реконструкция
автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак –
граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 –
км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 19 мая 2023 г. № 1146-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вяткуправтодор») от 23 января 2024 г. № 14-375 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань –

Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

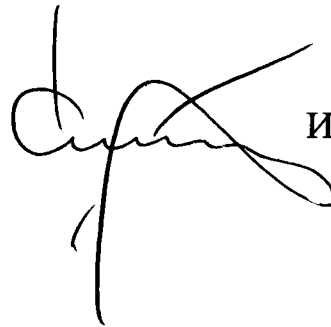
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения

части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от «15» марта 2024 г. № 470-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан».

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ² .	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Инвестиционный рентный фонд»	Общая долевая собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	16:24:000000:6926:ЗУ14	5999377	509	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891428
					16:24:000000:6926:ЗУ15		4958	
					16:24:000000:6926:ЗУ16		1699	
					16:24:000000:6926:ЗУ17		10410	
2	Общества с ограниченной ответственностью «Биосфера»	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:1467:ЗУ43	1172	179	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891906
3	Зайнутдинов Рафаэль Агзамудинович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д Кзыл-Иль	16:24:070802:1788:ЗУ49	7822	612	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922329
4	Андрева Минсире Миначудиновна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:1942	2790	2790	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891034

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ² .	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Андреева Минсире Миначудиновна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:1943	2791	2791	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891613
6	Государственный резервный фонд земель при Президенте Республики Татарстан	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, р-н. Лаишевский, с/п. Егорьевское, д. Кзыл-Иль	16:24:070802:1966:ЗУ60	213406	4369	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922197
					16:24:070802:1966:ЗУ61		1313	
					16:24:070802:1966:ЗУ62		3962	
7	Зайнутдинов Рафаэль Агзамутдинович	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:10999:ЗУ45	2501	61	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891715
8	Зайнутдинов Рафаэль Агзамутдинович	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:11000:ЗУ46	1805	815	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891739
9	Общества с ограниченной ответственностью «Биосфера»	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:11116:ЗУ42	232531	11510	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891562
					16:24:070802:11116:ЗУ133		242	
10	Зайнутдинов Рафаэль Агзамутдинович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:11433:ЗУ47	44515	19360	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922211

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ² .	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/п Егорьевское, д. Кзыл-Иль	16:24:070802:12035:3У66	129024	8669	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922170
12	Хамидуллин Альберт Фатрахманович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район в границах землепользования КП «Каипское»	16:24:070805:51:3У73	101321	4973	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922296
					16:24:070805:51:3У74		4843	
13	Волков Евгений Евгеньевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070805:192:3У52	20000	400	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922316
14	Ахтемейчук Алина Викторовна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070805:193:3У53	20000	747	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922447
15	Хайретдинова Ляйсан Надировна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, д. Зимняя Горка	16:24:070805:848:3У51	6000	139	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922411
16	Карандашов Сергей Алексеевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	16:24:070805:963:3У59	10486	26	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922405

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ² .	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение				
17	Горшкова Галина Николаевна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070805:964:3У58	10486	1203	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922514
18	Яруллин Ильдар Мансурович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070805:1720:3У57	15420	273	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922236
19	Гиниятуллин Ильнар Ильгизарович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение.	16:24:070805:1721:3У56	10000	2098	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922224
20	Сафин Ильнар Ильгизович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070805:2229:3У50	130689	1945	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922385
21	Андреева Минсире Миначтдиновна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070805:2350:3У55	186366	1014	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922367

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ² .	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Андреева Минсире Миначтдиновна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070805:2351:ЗУ54	29788	26033	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922415
23	Государственный резервный фонд земель при Президенте Республики Татарстан	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, квартал 806, з/у 113	16:24:070806:113:ЗУ68	108184	252	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293922133
					16:24:070806:113:ЗУ146		2310	
24	Общество с ограниченной ответственностью «БЕНКОНС»	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160302:124:ЗУ8	752636	12418	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891303
					16:24:160302:124:ЗУ92		1845	
25	Салина Ангелина Владимировна	Аренда	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.	16:24:160302:147:ЗУ11	17502	1338	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891197
26	Ахметшина Гульнур Гайсовна	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Лаишевский, сельское поселение Сокуровское, село Сокуры, улица Высотная, земельный участок 5	16:24:240303:1110	733	733	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891365

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ² .	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Зайтова Лилия Рашитовна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры	16:24:240303:2092:ЗУ38 16:24:240303:2092:ЗУ39 16:24:240303:2092:ЗУ40	153613	27721 562 23	Выписка из ЕГРН от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293891041

Начальник федерального казённого учреждения
«Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского
региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятскуправдор»)



И.Г. Мингазов